

1 設計趣旨

患者増が見込まれる循環器、脳神経、消化器の3科において、臓器別のチーム医療で専門的かつ最適な医療を提供するためのメディカルセンターを整備する。

メディカルセンターでは、SCU（脳卒中集中治療室）やHCU（高度治療室）を設置し、また、総室の4床化やトイレ等の改修を実施することにより、安心・安全で最適な医療の提供、患者アメニティの向上を図る。併せて、現在リハビリ室として使用されている部屋を2室に分割し病室（6床室）として使用出来るよう必要な改修工事を行なう。

2 業務概要

(1) 計画施設

- ・ 脳神経センター病棟(SCU)への改修 : A病棟6階（一部B病棟6階）
- ・ 消化器センター病棟への改修 : A病棟7階（一部B病棟7階）
- ・ 一般病棟への改修 : A病棟8階
- ・ トイレ・洗面・浴室の改修 : A病棟6階～8階

(2) 設計概要

本業務は、脳神経センター病棟(SCU)・消化器センター病棟整備のための撤去改修工事における実施設計業務及び関連法令に基づく手続きを行う。

<業務内容>

- ・ 撤去改修工事に伴う間仕切り壁新設、建具改修、内装改修、トイレ改修、洗面所等の改修、既設空調設備の改修や個別空調の新設、各種電気設備改修、ナースコールの整備、既存衛生配管の更新、医療ガス設備の整備等の他、法令上必要な改修、仮設工事等、施設整備に必要な工事一式の設計業務を行う。
- ・ SCU及びHCUについては、個別空調とし、バイオクリーンルーム仕様とする。
- ・ SCU及びHCUの電気設備は、JIS T 1022(病院電気設備の安全基準)で定義されている医用室のカテゴリB(但し非常電源については無停電とする)に準拠することとし、病室内には絶縁トランスを収容したISO盤(3KVA/床想定)を新設すること。無停電電源の供給は、中央電気室(C, D病棟地下)内の無停電電源装置から行き、電力幹線の新設及び接続については本業務で設計すること。
- ・ 設計業務にあたっては、別添の計画案及び諸元表をもとに現地調査、診療科等へのヒアリングを行い、以下の与条件及び留意事項、法令協議の結果を踏まえた設計とすること。

3 与条件

- ・ 工事工期：令和3年1月から令和3年10月の期間内で実施予定。
- ・ 工事計画：空床計画に合わせ、令和2年度から令和3年度にかけて段階的に工事を行う。
- ・ 空床計画：A病棟6階…現在空床。改修後、令和3年6月～運用開始予定。
A病棟7階…令和3年4月～空床予定。
A病棟8階…令和3年9月～空床予定。
- ・ 施設利用：工事対象範囲は空床にして工事を行うが、全体の病院運営は継続して行うため、工事において支障が無いよう十分配慮すること。

4 設計に係る留意事項

工事計画

- ・別紙2～10を参考に現況調査を十分に行い、状況を把握した上で計画を行うこと。
- ・病院の職員及び使用者等の意見、要望を出来るだけ反映するために、ヒアリングを行い、図面に反映すること。また、本特記に記載している内容からヒアリングによる変更等が生じた場合は、監督職員の承諾を得た上で計画に反映すること。

現況調査

- ・既存の電気、給排水等の配管、配線状況を調査し、改修による影響範囲を正確に把握し、病院運営に支障のないよう計画を行うこと。工事実施にあたっての停電や断水等については、スケジュールや対策等を検討すること。
- ・A病棟6階の直下階は手術室であり、二重天井となっている。工事計画案の検討にあたっては、手術エリアの現地調査を行い、仮設計画や作業内容・手順等を考慮し、上階からの作業性と下階からの作業性について十分検討した上で、反映させること。

仮設計画

- ・院内への塵埃による環境感染予防に必要な仮設養生を計画すること。
- ・工事エリアは病院の運営状況、上下階の状況に配慮した設定とし、仮設計画等へ反映すること。特に下階の手術室については、休止計画も考慮すること。

法令協議

- ・計画内容に基づく法令関係について、関係諸官庁への確認、協議等を進捗に合わせて速やかに行うこと。
- ・病院関係法令、指針等に基づき施設基準等の各条件を満足させるため、医療法及び管理料基準等の所管行政庁と協議を行うこと。また、協議に必要な資料を作成すること。

その他

- ・施設課で管理している防災計画書の法令図に計画内容を反映すること。
- ・設計図書は発注単位毎（建築工事・電気設備工事・機械設備工事）に分割して提出すること。

5 見積書徴収について

- ・専門工事等の見積書を徴収する場合は原則実勢価格とすること。実勢価格でない場合は、各メーカーに掛率の調査を行うこと。

6 業務スケジュール

- ・設計図書の提出期間は下記のとおりとする。

実施設計・内訳書提出 令和2年11月下旬

業務委託完了 令和3年1月29日